

# Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym.

Zarząd Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach Sp. z o.o.

## Opis przedmiotu przetargu

L.p.	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1.	ul. Sportowa SUIS/00054314/0	35204/21	0,4541	338.040,00 + VAT (słownie: trzysta trzydzieści osiem tysięcy czterdzieści zł.) + VAT	30.000,00 (słownie: trzydzieści tysięcy) + VAT

Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są na cele usługowo – produkcyjne o charakterze innowacyjnym lub edukacyjno – szkoleniowe zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/483/06 Rady Miasta w Suwałkach z 25.01.2006r. Nieruchomości są uzbrojone w media /energia elektryczną, wodociąg, kanalizacja, drogi dojazdowe/.

Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy.

W dniu zawarcia umowy notarialnej kwota musi być uznana na rachunku Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach sp. z o.o.

Pisemne oferty należy składać lub przysyłać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg - działki” do siedziby Parku Naukowo – Technologicznego Polska Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. ul. Innowacyjna 1, lok. 317 (Sekretariat) w terminie do 20 maja 2019 r. do godziny 10.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek numer: 64 1090 2776 0000 0001 0684 0961 w Santander Bank Polska S.A. o/Suwałki, z dopiskiem „wadium” najpóźniej 1 dzień przed terminem otwarcia ofert.

Nabywca nieruchomości będzie mógł skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych w Uchwale nr XXV/321/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 4628)

### Szczegółowe informacje:

1. Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną,
- datę sporządzenia oferty i podpis,
- numer nieruchomości wg ewidencji gruntów, oferowaną cenę,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- nr konta, na które zwrócone zostanie wadium.

2. Wadium przepada, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w dniu i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu lub nie uiści ceny nabycia w uzgodnionym terminie .

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta została przyjęta zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na konto po rozstrzygnięciu przetargu.

4. Zarządowi Parku Naukowo – Technologicznego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

5. Nieprzyjęcie oferty, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

6. Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą ponosi nabywca.

7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 maja 2019r. o godzinie 10.30 w Suwałkach ul. Innowacyjna 1, III piętro p. 311.

8. Kryterium wyboru – najwyższa cena.

9. O wyborze oferty lub zamknięciu przetargu bez wyboru ofert albo unieważnieniu przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

10. Przedmiot sprzedaży można oglądać pod wskazanym adresem.

11. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Bogusław Brzostowski – Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach Sp. z o.o., ul Innowacyjna 1, III piętro, pokój 323, tel. 87 564 22 55

Prezes Zarządu

Dariusz Bogdan